



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 07.03.2025 esitatud maaparandusehitiste projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis numbriga 13.1-1/25/5557) ja selle juurde kuuluva lisadega on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud 03.04.2025 projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Arukse, Venevere ja Luusika külades maaparandussüsteemi ehitiste rekonstrueerimine. Rekonstrueeritavate ehituste andmed on toodud leheküljel 3.

2. KAASAMINE

Maa- ja Ruumiamet esitas 21.04.2025 projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Maa- ja Ruumiamet esitas 21.04.2025 projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 ja looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punkti 7 alusel kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Maa- ja Ruumiamet esitas 21.04.2025 projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks Transpordiametile, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Maa- ja Ruumiamet esitas 21.04.2025 projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks taristu omanikele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Maa- ja Ruumiamet kaasas 21.04.2025 projekteerimistingimuste andmise eelnõu menetlusse MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel arvamuse avaldamiseks maaomanikud, kelle huve kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet esitas 21.04.2025 Riigimetsa Majandamise Keskusele maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaParS § 12 lõige 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 07.03.2025 MaRu'le esitanud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse.

Maa- ja Ruumiamet on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. Maa- ja Ruumiamet on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel kooskõlastamiseks asutusele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lg 9, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 07.03.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Arukse, Venevere ja Luusika külades maaparandusehitiste Venevere/PÜ-185 Venevere (maaparandussüsteem, edaspidi MS 2105770020010/ ehitis 002), Sivi/PÜ-185 Venevere (MS 2105690030150/ehitis 001) ja maaparandusehitisi teenindavate Krieli tee (MS 2105690030150/ehitis 101) ja Kulli tupiktee (MS 2105770020010/ehitis 101) teede rekonstrueerimisprojekti (toimiku nimi: Kukesaares REK 2025) koostamiseks ning kavandatava maaparandusehitist teenindava Kukesaares tee projekteerimiseks.

4.2 teha käesoleva otsus teatavaks: Riigimetsa Majandamise Keskus, Vinni Vallavalitsus, Keskkonnaamet, maaomanikud.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Lääne-Viru keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2509775
Toimiku nimi:	Kukesaare REK 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
38101:005:1510	TRANSPORDIAMET
38101:005:0109	JANNO OJA
38101:005:0861	KERSTI ALTPERE
38101:005:0600	KRISTEL NIGUL
90101:001:1140	ATS KRIEL
38101:005:1400	AS A&P METS
38101:005:0130	RAGNAR OJA
38101:005:1390	OSAÜHING KARO METS
38101:005:0400	MORTEC OÜ
38101:005:0471	TÕNU PÕLDOJA
38101:005:0145	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
38101:004:0130	OÜ ARTISTON KINNISVARA
38101:004:0143	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
38101:001:0566	OSAÜHING PAADENURME PUIT
38101:005:0205	
38101:005:0235	OÜ ARTISTON KINNISVARA
38101:005:1464	OÜ ARTISTON KINNISVARA
38101:001:0580	KERSTI ALTPERE

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Venevere küla
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Arukse küla
Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Luusika küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2105770020010	002 Venevere/PÜ-185 Venevere
2105690030150	001 Sivi/PÜ-185 Venevere
2105690030150	101 Krieli tee

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2105770020010	101 Kulli tupiktee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 3,61
 Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 235,4
 Tee pikkus (km): 3,82

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemi Sivi/PÜ-185 Venevere (MS 2105690030150/ehitis 001) eesvoolu topogeodeetilised uurimistööd (sh trasseerimine, piketeerimine, eesvoolu trassi täpsustamine looduses, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine, sette mahu määramine ja pinnase sondeerimine) sellises mahus millega tagatakse projektalalt liigvee äravool.
2. Maaparandussüsteemi Venevere/PÜ-185 Venevere (MS/ehitise 2105770020010/ehitis 002) maaparandussüsteemi eesvoolu topogeodeetilised uurimistööd (sh trasseerimine, piketeerimine, eesvoolu trassi täpsustamine looduses, mõõdistamine, ajutiste reeperite paigaldamine, sette mahu määramine ja pinnase sondeerimine) sellises mahus millega tagatakse projektalalt liigvee äravool.
3. Maaparandussüsteemide reguleeriva võrgu tehnilise seisukorra uurimine, selgitades välja olemasolevate kraavide voolusuunad ja langud. Leida liigvee äravoolu optimaalseim lahendus, määrates selle alusel valgala printsiipi arvestades ehitiste piirid.
4. Krieli tee ja Kulli tupiktee (tee liik: muu tee) teerajatiste projekteerimiseks vajalikud uurimistööd (sh teekraavid, mahasõidud, truubid, tee katendit ja aluskonstruksiooni sondeeritakse jms) vastavalt lähteülesandele. Sondeerimisel saadud pinnase lõimis esitada uurimistööde aruandes.
5. Ehitatava Kukeaare tee teerajatiste (teekraavid, mahasõidud, truubid, pinnase lõimise mahud jms) projekteerimiseks vajalikud uurimistööd vastavalt lähteülesandele. Sondeerimisel saadud pinnase lõimis esitada uurimistööde aruandes.
6. Kultuuritehnilised uurimistööd veejuhtmete ja teede trassidel.
7. Uurida ehitusaegsete ja alaliste keskkonnakaitserajatiste vajadust.
8. Ajutiste reeperite paigaldamine vastavalt maaparanduse uurimistööde nõuetele.
9. Uurida kaitstavaid loodusobjekte mõjutavaid kuivenduskraave ja eesvoole. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistöö tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseesadusest ja veeseadusest tulevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
10. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete

usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteeritavat ala.

11. Üldsust teavitava infotahvli paigaldamise asukoha määramine.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise lahenduse ja projektala ulatuse määramine vastavalt uurimistulemustele, välistades kuivenduse mõju ulatuse kaitstavatele loodusobjektidele, mis tagab projektalalt liigvee ärajuhtimise.
2. Eesvoolu rekonstrueerimine, piki- ja ristprofiili koostamine.
3. Truupide rekonstrueerimine ja ehitamine.
4. Keskkonnakaitserajatiste rajamine.
5. Teelõikude projekteerimine lähtudes RMK määratud teejärgudest. Koostada teede piki- ja ristprofiilid.
6. Koostada maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt. Projekt tuleb koostada vastavalt uurimistööde tulemustele ning peab tagama maaparandussüsteemil vajaliku kuivendusintensiivsuse, eesvoolust liigvee äravoolu ning keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Kukesaare REK 2025“
2. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH 2000.
3. Projekti koostamisel arvestada kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalisi piiranguid ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirjas keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
4. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimisekaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirangute aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
5. Uurimis-projekteerimistööde tegemisel juhinduda RMK poolt 03.04.2025 esitatud Kukesaare maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekti koostamise lähteülesandest.
6. Rekonstrueerimisprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa koostamisel juhinduda maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §15.
7. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskkonda säästa hoiu põhimõtted (2018)“ juhiseist.
8. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude paiknemist projektalal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustega projekti koostamisel arvestada.
9. Töödeks eramaal peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
10. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.
11. Tüüpjooniste kataloogijooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.
12. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala ja maaparandussüsteemi eesvoolud selgitatakse välja uurimise-projekteerimistööde käigus.
13. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste osas MaRu poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida MaRu Ida bürood, et oleks võimalik koheselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus, kelle haldusterritooriumil töid planeeritakse
2. Keskkonnaamet
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistupiiril töid planeeritakse

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus:

JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv:

Paberil 1 eksemplar ning digitaalselt (terve projekt .pdf (ilma uuendustööde eeldatava maksumuse tabelita), georefereeritud projektplaan (GeoPDF), joonised eraldi kihilises .pdf formaadis, seletuskiri .doc-formaadis, tabelid .xls- või .xlsx-formaadis (sh uuendustööde eeldatava maksumuse tabel), joonised töödeldavas formaadis (.dwg vm MapInfoosse konverteeritavas formaadis).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Projekt koostada vastavuses MaaParS´e ja sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
2. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr77"Maaparanduse uurimistööde nõuded".
3. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45„Maaparandussüsteemi projekteerimisnormid".
4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14„Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded".
5. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Janek Kivi

+372 5326 9051 janek.kivi@maaruum.ee